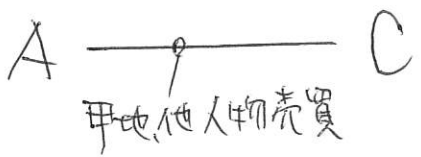
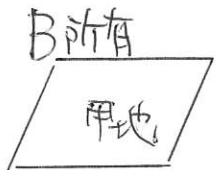


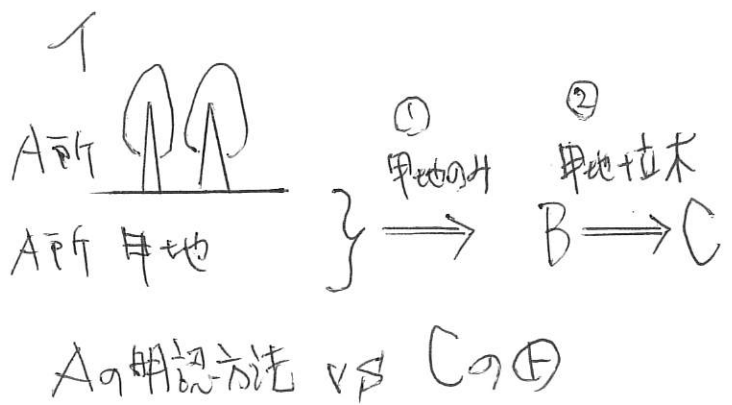
<午前>

問8

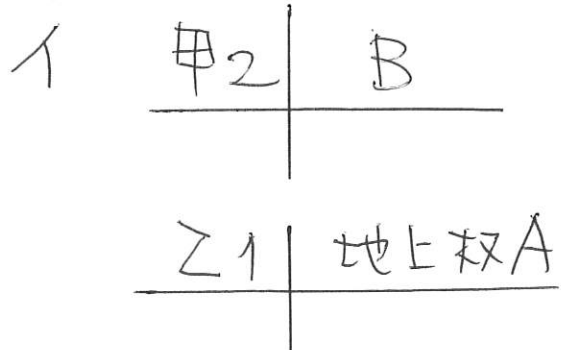
ア 誤



⑤ 物権変動の時期はいつ?
 → AがBから(ア)を取得した時!



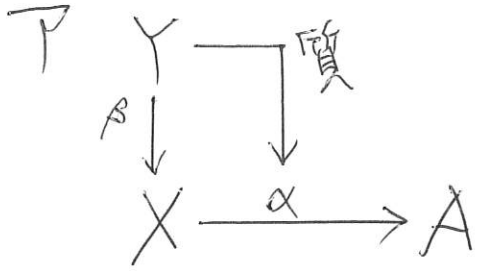
問10



BC間で区分地上権設定

<午前>

問12



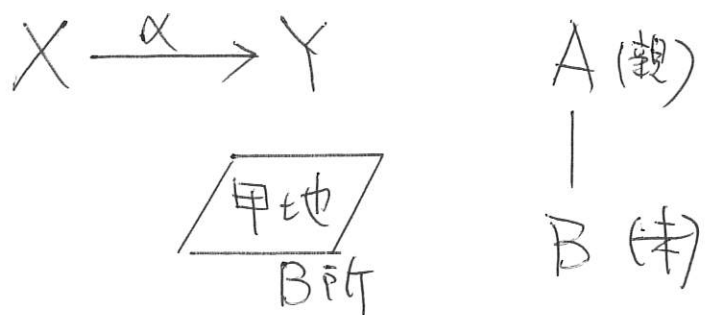
αの弁済期が到来
 βの " が未到来
 → 民366条3項

問15

才。担保目的不動産の引渡し
 ○ 清算金の支払い
 は同時履行の関係!

問21

イ 民826 利益相反
 → 外形標準説



αを担保するため
 甲地を目的として
 XとB代理人Aと
 抵当権設定契約

<午前>

問24

オ 最決H16.3.22

「早すぎた結果発生」と殺人既遂
の成否

- クロホルムにより失神
 - 海中に転落させて溺死
- 一連一体のものとして殺人罪
の実行行為にあたる。

問25

エ 事後強盗罪の既、未遂
の判断は、先行する窃盗
行為の既遂、未遂で
判断する。

オ 「生前の占有」を保護
法益として窃盗罪が成
立する！

<午後>

尚15

甲1 | A

甲2 | 1/2A 1/2B

<午後>

尚29

才 (取) としては本業の任期満了日を日付とすべき
(代取) としては死亡日を日付とすべき!

尚24
う

尚30

工 ひっかけ

○非公開 = 募集料金は(しよ)

○割当決議は

取会設置ならば"取会決議"

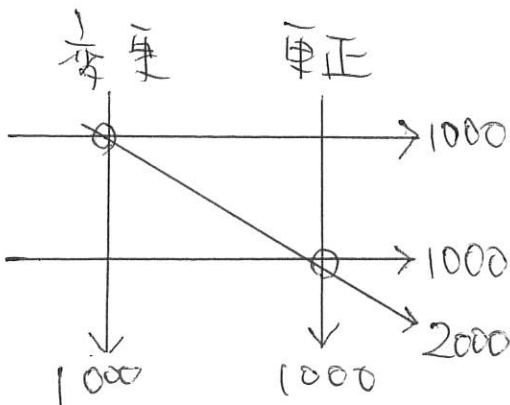
2 始期付配偶者居住権の設定の仮登記 (死因贈与)

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
何	始期付配偶者居住権設定仮登記	令和何年何月何日 第何号	原因 令和何年何月何日贈与(始期 甲某の死亡) 存続期間 配偶者居住権者の死亡時まで(又は「甲某の死亡時から何年又は配偶者居住権者の死亡時までのうち、いずれか短い期間」) 特約 第三者に居住建物の使用又は収益をさせることができる 権利者 何市何町何番地 乙 某
	空白	空白	空白

尚26

氏名

住所



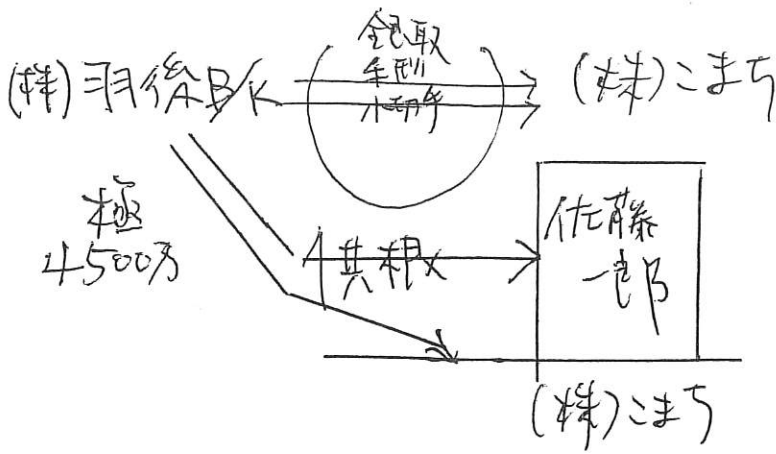
尚35

工 才2欄

○支配人代理権消滅(ヨ)で3万
○" 選任 (ヨ)で3万

課税根拠は同じなのに

なぜか 3+3で6万かかる!



- (株)こまち
- (株)はやぶさ
- は親子会社ではない
- は一人会社ではない
- (p53, 54)

- H24. 4. 6 (有) 秋田商店が (株)こまちへ商号変更 (p51. 別13-1) } ※1
- H29. 9. 1 (株)こまちが本店移転 (p51. 別13-1) } in
- R1. 12. 11 (有) 大館商店が (株)はやぶさへ商号変更 (p52. 別13-2)
- R3. 4. 1 (株)こまちが (分) - (株)はやぶさ (承) 吸収分割契約
(効力発生日は 6/1)
- R3. 4. 14 佐藤 一郎 (表) - (株)はやぶさ 条件付売買
⇒ 会356 利益相反!
(所有権移転時期は代金支払時)
- R3. 6. 1 吸収分割効力発生
→ A土地 所有権移転
→ A土地 B建物 根拠当権債務者変更
- R3. 6. 10 羽後B/K (渡) - 奥羽B/K (受) 共同根拠当権分割譲渡
羽後 4500 [3000
1500 → 奥羽B/Kへ] (p40. 事2(2))
- R3. 6. 10 (株)はやぶさが代金支払い
→ A地 B建 共同根拠分割譲渡
認定者承諾OK (p40. 補1) } ※1
A土地 所有権名変
A地 B建物
1根債務者変更
⇒ 一括申請の可否

申請その1

R3.6.17

羽後B/K - (株) はたふで 債権の範囲変更契約
日付は 6/18 (p40.6(1))

A地 B建物 1(あ) 共同根 変更

R3.6.17

奥羽B/K - (株) はたふで 債務者変更契約
日付は 6/18 (p40.6(2))

A地 B建物 1(い) 共同根 変更

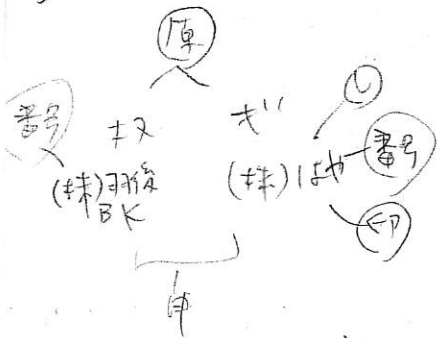
申請書の2

1/ ① 1番所有権登記名義人名義住所変更
 ② H24.4.6 商号変更
 H29.9.1 本店移転
 ③
 ④ (株) はたふで
 代表 佐藤 一郎
 ⑤ 0000-00-000000
 ⑥ (株) はたふで 代
 甲 司
 ⑦ 金1000円

2/ ① 所有権移転
 ② R3.6.1 会社分割
 ③ (株) はたふで
 代表 佐藤 一郎
 0000-00-000000
 ④ (株) はたふで
 代
 0000-00-000000
 ⑤ ⑥ ⑦
 ⑧ ⑨ ⑩
 ⑪ (株) はたふで
 ⑫ (株) はたふで
 ⑬ ⑭ ⑮
 ⑯ ⑰ ⑱
 ⑲ ⑳
 ㉑ 金 7850000円
 ㉒ x 20/1000

3

- 目 供根変更
- 原 H24.4.6 商変
H24.9.1 本務
- 委
- 叔 (株) 羽後 BK
- 子 (株) はたがさ



税 2000円

4

- 目 供根変更
- 原 R.3.6.11 会社分割
- 委
- 叔 (株) 羽後 BK
- 子 (株) はたがさ

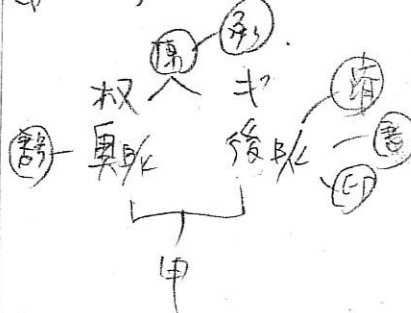
↑
P41
計帳目先
(子) 番号
はたがさ

税 2000円

5

- 目 無根分割譲渡
- 原 R.3.6.10 分割譲渡
- 根の表示

- 叔 (株) 奥羽 BK 代-番 0000-00-0000
- 子 (株) 羽後 BK 代-番 0000-00-0000



課 1500円

税 x2/1000

R.3.3.23

ア和(株) 定時総会 (p61 別3)

- 定款変更 株主名簿管理人設置
- 新株予約権の授権
- 会計監査人 自動再任

R.3.3.23

取会 (p63, 別4)

- 株主名簿管理人選定
- 新株予約権の募集事項決定
(→ 審判日 R3.4.1)

3/31迄

引渡物の申込 ⑦ 300個

R.3.4.1

審判日到来、予約権発行

4.1

株式会社事務代行委託契約締結 (p68, 別5)

4.1

ア和代表 A 乗附 (p55)

4.2

登記申請 (巻の1)

6.18

主任再死亡 予約権消滅

R3.6.30

下和(株) 臨時総会 (p66, 8116)

・定款変更

譲渡制限規定変更

→ 公用会社と同一!

→ 取ABC, 監D 退任

・取・監 選任

取 EFGH 就任

監 JJ 就任

6.30

取会 (p67, 8117)

・代取 選任

代取 G 就任

・支取人選任 授權

→ NG!?

6.30

Gが支取人K選任 → NG

R3.7.1

下和代表 G 事務所 (p55)

7.2

登記申請 (その2)