

| 2019 アウトプット講座 |    |                               |            |
|---------------|----|-------------------------------|------------|
| 宅建業法          | No | 小区分                           | 配信日        |
|               | 1  | 第1章 1 宅地建物取引業                 |            |
|               | 2  | 第1章 2 事務所 ①事務所                |            |
|               | 3  | 第1章 2 事務所 ②事務所ごとに必要なもの        |            |
|               | 4  | 第1章 3 免許 ①免許の基準(欠格事由)         |            |
|               | 5  | 第1章 3 免許 ②変更の届出               |            |
|               | 6  | 第1章 3 免許 ③廃業等の届出              |            |
|               | 7  | 第2章 1 宅地建物取引士の事務              |            |
|               | 8  | 第2章 2 宅地建物取引士資格、宅地建物取引士証の交付   |            |
|               | 9  | 第2章 3 登録の基準(欠格事由)             |            |
|               | 10 | 第2章 4 変更の登録                   | 2019-02-26 |
|               | 11 | 第2章 5 登録の移転                   |            |
|               | 12 | 第2章 6 死亡等の届出                  |            |
|               | 13 | 第2章 7 宅地建物取引士証                |            |
|               | 14 | 第3章 1 案内所の規制                  |            |
|               | 15 | 第4章 1 営業保証金                   |            |
|               | 16 | 第4章 2 追加供託                    |            |
|               | 17 | 第4章 3 保管替え、還付(弁済)             |            |
|               | 18 | 第4章 4 不足額の供託、取戻し              |            |
|               | 19 | 第5章 1 保証協会への加入等               |            |
|               | 20 | 第5章 2 還付(弁済)                  | 2019-03-05 |
|               | 21 | 第5章 3 還付充当金の納付、取戻し            |            |
|               | 22 | 第5章 4 営業保証金制度と弁済業務保証金制度の違い    |            |
|               | 23 | 第6章 1 媒介契約の種類及び規制             |            |
|               | 24 | 第6章 2 媒介契約書面                  |            |
|               | 25 | 第7章 1 取引態様の明示                 |            |
|               | 26 | 第7章 2 誇大広告等の禁止                |            |
|               | 27 | 第7章 3 広告開始時期の制限               |            |
|               | 28 | 第7章 4 契約締結時期の制限               |            |
|               | 29 | 第8章 1 重要事項の説明                 |            |
|               | 30 | 第8章 2 一般的説明事項                 | 2019-03-12 |
|               | 31 | 第8章 3 区分所有建物に特有な説明事項          |            |
|               | 32 | 第8章 4 貸借に特有な説明事項              |            |
|               | 33 | 第8章 5 安全性に関する説明事項             |            |
|               | 34 | 第9章 1 37条書面                   |            |
|               | 35 | 第9章 2 37条書面の交付                |            |
|               | 36 | 第9章 3 37条書面の記載事項 ①売買          |            |
|               | 37 | 第9章 3 37条書面の記載事項 ②貸借          |            |
|               | 38 | 第10章 1 供託所等に関する説明             |            |
|               | 39 | 第11章 1 断定的判断の提供等              |            |
|               | 40 | 第11章 2 不当高額報酬の要求、守秘義務         | 2019-03-19 |
|               | 41 | 第11章 3 手付の貸付け                 |            |
|               | 42 | 第11章 4 預り金の返還                 |            |
|               | 43 | 第11章 5 新傾向問題                  |            |
|               | 44 | 第12章 1 クーリング・オフ               |            |
|               | 45 | 第12章 2 手付の額及び性質の制限            |            |
|               | 46 | 第12章 3 手付金等の保全措置              |            |
|               | 47 | 第12章 4 損害賠償額の予定等の制限           |            |
|               | 48 | 第12章 5 自己の所有に属しない物件の売買契約締結の制限 |            |
|               | 49 | 第12章 6 瑕疵担保責任の特約の制限           |            |

|           |                        |                                    |            |
|-----------|------------------------|------------------------------------|------------|
|           | 50                     | 第13章 1 売買・交換の媒介・代理の報酬に関する制限        | 2019-03-26 |
|           | 51                     | 第13章 2 貸借の媒介の報酬に関する制限              |            |
|           | 52                     | 第14章 1 宅地建物取引業者に対する監督処分            |            |
|           | 53                     | 第14章 2 宅地建物取引士に対する監督処分             |            |
|           | 54                     | 第15章 1 住宅瑕疵担保履行法                   | 2019-04-02 |
| 宅建業法(過去問) | No                     | 小区分                                |            |
|           | 1                      | 平成29年度 問題「宅建業法」問26                 |            |
|           | 2                      | 平成29年度 問題「宅建業法」問27                 |            |
|           | 3                      | 平成29年度 問題「宅建業法」問28                 |            |
|           | 4                      | 平成29年度 問題「宅建業法」問29                 |            |
|           | 5                      | 平成29年度 問題「宅建業法」問30                 |            |
|           | 6                      | 平成29年度 問題「宅建業法」問31                 | 2019-06-06 |
|           | 7                      | 平成29年度 問題「宅建業法」問32                 |            |
|           | 8                      | 平成29年度 問題「宅建業法」問33                 |            |
|           | 9                      | 平成29年度 問題「宅建業法」問34                 |            |
|           | 10                     | 平成29年度 問題「宅建業法」問35                 |            |
|           | 11                     | 平成29年度 問題「宅建業法」問36                 |            |
|           | 12                     | 平成29年度 問題「宅建業法」問37                 |            |
|           | 13                     | 平成29年度 問題「宅建業法」問38                 |            |
|           | 14                     | 平成29年度 問題「宅建業法」問39                 |            |
|           | 15                     | 平成29年度 問題「宅建業法」問40                 |            |
|           | 16                     | 平成29年度 問題「宅建業法」問41                 |            |
|           | 17                     | 平成29年度 問題「宅建業法」問42                 |            |
|           | 18                     | 平成29年度 問題「宅建業法」問43                 |            |
|           | 19                     | 平成29年度 問題「宅建業法」問44                 |            |
|           | 20                     | 平成29年度 問題「宅建業法」問45                 | 2019-06-11 |
| 法令上の制限    | No                     | 小区分                                |            |
|           | 1                      | 第1章 都市計画法 1 都市計画区画の指定              |            |
|           | 2                      | 第1章 都市計画法 2 都市計画の内容一①区域区分          |            |
|           | 3                      | 第1章 都市計画法 2 都市計画の内容一②用途地域          |            |
|           | 4                      | 第1章 都市計画法 2 都市計画の内容一③補助的地域地区、④都市施設 |            |
|           | 5                      | 第1章 都市計画法 2 都市計画の内容一⑤地区計画          |            |
|           | 6                      | 第1章 都市計画法 3 都市計画の決定等               | 2019-04-02 |
|           | 7                      | 第1章 都市計画法 4 開発許可制度一①開発行為           |            |
|           | 8                      | 第1章 都市計画法 4 開発許可制度一②許可の要否          |            |
|           | 9                      | 第1章 都市計画法 4 開発許可制度一③手続き            |            |
|           | 10                     | 第1章 都市計画法 4 開発許可制度一④建築行為等の制限       |            |
|           | 11                     | 第2章 建築基準法 1 建築確認                   |            |
|           | 12                     | 第2章 建築基準法 2 建築確認の手続き               |            |
|           | 13                     | 第2章 建築基準法 3 集団規定一①用途規制             |            |
|           | 14                     | 第2章 建築基準法 3 集団規定一②建ぺい率、敷地面積の最低限度   |            |
|           | 15                     | 第2章 建築基準法 3 集団規定一③容積率              |            |
|           | 16                     | 第2章 建築基準法 3 集団規定一④容積率および建ぺい率(混合問題) |            |
|           | 17                     | 第2章 建築基準法 3 集団規定一⑤斜線制限             |            |
|           | 18                     | 第2章 建築基準法 3 集団規定一⑥日影規制、高さ制限        |            |
|           | 19                     | 第2章 建築基準法 3 集団規定一⑦道路規制             |            |
|           | 20                     | 第2章 建築基準法 3 集団規定一⑧防火地域・準防火地域内の規制   |            |
|           | 21                     | 第2章 建築基準法 4 単体規定                   |            |
|           | 22                     | 第2章 建築基準法 5 建築協定                   |            |
|           | 23                     | 第3章 国土利用計画法 1 事後届出                 |            |
| 24        | 第3章 国土利用計画法 2 事後届出の手続き |                                    |            |

|             |    |  |            |
|-------------|----|--|------------|
|             | 25 | 第3章 国土利用計画法 3 事前届出                     |            |
|             | 26 | 第4章 農地法 1 農地、3条許可                      | 2019-04-09 |
|             | 27 | 第4章 農地法 2 4条許可                         |            |
|             | 28 | 第4章 農地法 3 5条許可                         |            |
|             | 29 | 第4章 農地法 4 効果、罰則等                       |            |
|             | 30 | 第5章 土地区画整理法 1 土地区画整理組合                 |            |
|             | 31 | 第5章 土地区画整理法 2 建築行為等の制限、換地計画            |            |
|             | 32 | 第5章 土地区画整理法 3 仮換地の指定とその効果              |            |
|             | 33 | 第5章 土地区画整理法 4 換地処分                     |            |
|             | 34 | 第5章 土地区画整理法 5 換地処分の公告と効果               |            |
|             | 35 | 第6章 宅地造成等規制法 1 宅地造成                    |            |
|             | 36 | 第6章 宅地造成等規制法 2 宅地造成工事規制区域内の規制等         |            |
|             | 37 | 第7章 その他の法令上の制限 1 許可権者                  | 2019-04-16 |
| 法令上の制限(過去問) | No | 小区分                                    |            |
|             | 1  | 平成29年度 問題「法令上の制限」問15                   |            |
|             | 2  | 平成29年度 問題「法令上の制限」問16                   |            |
|             | 3  | 平成29年度 問題「法令上の制限」問17                   |            |
|             | 4  | 平成29年度 問題「法令上の制限」問18                   |            |
|             | 5  | 平成29年度 問題「法令上の制限」問19                   |            |
|             | 6  | 平成29年度 問題「法令上の制限」問20                   | 2019-06-11 |
|             | 7  | 平成29年度 問題「法令上の制限」問21                   |            |
|             | 8  | 平成29年度 問題「法令上の制限」問22                   | 2019-06-18 |
| 権利関係        | No | 小区分                                    |            |
|             | 1  | 第1章 意思表示 1 詐欺                          |            |
|             | 2  | 第1章 意思表示 2 強迫                          |            |
|             | 3  | 第1章 意思表示 3 虚偽表示                        |            |
|             | 4  | 第1章 意思表示 4 心裡留保、錯誤、意思能力                |            |
|             | 5  | 第2章 制限行為能力 1 未成年者                      |            |
|             | 6  | 第2章 制限行為能力 2 成年被後見人                    |            |
|             | 7  | 第2章 制限行為能力 3 被保佐人・被補助人                 |            |
|             | 8  | 第3章 時効 1 取得時効                          |            |
|             | 9  | 第3章 時効 2 消滅時効                          |            |
|             | 10 | 第3章 時効 3 時効の中断、時効の利益の放棄                | 2019-04-16 |
|             | 11 | 第4章 代理 1 代理の基本                         |            |
|             | 12 | 第4章 代理 2 代理人の行為能力                      |            |
|             | 13 | 第4章 代理 3 任意代理権の消滅                      |            |
|             | 14 | 第4章 代理 4 自己契約、双方代理                     |            |
|             | 15 | 第4章 代理 5 無権代理                          |            |
|             | 16 | 第4章 代理 6 無権代理と相続                       |            |
|             | 17 | 第4章 代理 7 無権代理行為の相手方保護                  |            |
|             | 18 | 第4章 代理 8 復代理                           |            |
|             | 19 | 第5章 債務不履行、解除 1 同時履行の抗弁権                |            |
|             | 20 | 第5章 債務不履行、解除 2 債務不履行による契約解除            |            |
|             | 21 | 第5章 債務不履行、解除 3 手付による契約解除               |            |
|             | 22 | 第5章 債務不履行、解除 4 債務不履行による契約解除と手付、違約金     |            |
|             | 23 | 第6章 弁済 1 弁済                            |            |
|             | 24 | 第7章 売主の担保責任 1 売主の担保責任                  |            |
|             | 25 | 第7章 売主の担保責任 2 全部他人物売買                  |            |
|             | 26 | 第7章 売主の担保責任 3 一部他人物売買                  |            |
|             | 27 | 第7章 売主の担保責任 4 抵当権が設定されている不動産の売買、数量指示売買 |            |
|             | 28 | 第8章 売主の担保責任 1 法定相続                     |            |

|  |    |                                  |            |
|--|----|----------------------------------|------------|
|  | 29 | 第8章 売主の担保責任 2 相続の承認及び放棄          |            |
|  | 30 | 第8章 売主の担保責任 3 遺言                 | 2019-04-23 |
|  | 31 | 第8章 売主の担保責任 4 遺留分                |            |
|  | 32 | 第9章 物権変動 1 登記がなくても対抗できる者         |            |
|  | 33 | 第9章 物権変動 2 公信力                   |            |
|  | 34 | 第9章 物権変動 3 所有権移転登記を行っていない場合      |            |
|  | 35 | 第9章 物権変動 4 取消し後の第三者、解除後の第三者      |            |
|  | 36 | 第9章 物権変動 5 解除と賃借権                |            |
|  | 37 | 第9章 物権変動 6 時効と登記                 |            |
|  | 38 | 第10章 不動産登記法 1 表示に関する登記           |            |
|  | 39 | 第10章 不動産登記法 2 権利に関する登記           |            |
|  | 40 | 第10章 不動産登記法 3 仮登記                |            |
|  | 41 | 第10章 不動産登記法 4 登記手続               |            |
|  | 42 | 第11章 抵当権 1 抵当権の基本                |            |
|  | 43 | 第11章 抵当権 2 法定地上権、一括競売            |            |
|  | 44 | 第11章 抵当権 3 根抵当権                  |            |
|  | 45 | 第12章 連帯債務、保証、連帯保証 1 連帯債務         |            |
|  | 46 | 第12章 連帯債務、保証、連帯保証 2 保証           |            |
|  | 47 | 第12章 連帯債務、保証、連帯保証 3 連帯保証         |            |
|  | 48 | 第12章 連帯債務、保証、連帯保証 4 連帯債務と連帯保証の違い |            |
|  | 49 | 第13章 共有 1 持分の処分、持分の放棄            |            |
|  | 50 | 第13章 共有 2 持分の帰属                  | 2019-05-07 |
|  | 51 | 第13章 共有 3 共有物の管理                 |            |
|  | 52 | 第13章 共有 4 共有物の分割請求               |            |
|  | 53 | 第14章 建物区分所有法 1 専有部分と共用部分         |            |
|  | 54 | 第14章 建物区分所有法 2 敷地利用権、規約          |            |
|  | 55 | 第14章 建物区分所有法 3 集会の招集と決議          |            |
|  | 56 | 第15章 賃貸借 1 賃貸人及び賃借人の権利及び義務       |            |
|  | 57 | 第15章 賃貸借 2 賃借権の譲渡及び転貸            |            |
|  | 58 | 第15章 賃貸借 3 転貸の効果                 |            |
|  | 59 | 第15章 賃貸借 4 敷金返還請求権               |            |
|  | 60 | 第16章 借地 1 借地借家法の適用範囲             |            |
|  | 61 | 第16章 借地 2 借地権の存続期間               |            |
|  | 62 | 第16章 借地 3 借地契約の更新                |            |
|  | 63 | 第16章 借地 4 借地権の対抗力                |            |
|  | 64 | 第16章 借地 5 借地上の建物の賃貸及び建物の譲渡       |            |
|  | 65 | 第16章 借地 6 借地権設定権者の承諾に代わる許可       |            |
|  | 66 | 第16章 借地 7 定期借地権                  |            |
|  | 67 | 第17章 借家 1 借家契約の更新等               |            |
|  | 68 | 第17章 借家 2 転貸                     |            |
|  | 69 | 第17章 借家 3 借地権の対抗力、造作買取請求権        |            |
|  | 70 | 第17章 借家 4 賃貸借の終了と転賃借             | 2019-05-14 |
|  | 71 | 第17章 借家 5 賃借権の承継                 |            |
|  | 72 | 第17章 借家 6 賃料減額請求権                |            |
|  | 73 | 第17章 借家 7 定期建物賃貸借                |            |
|  | 74 | 第17章 借家 8 定期建物賃貸借契約における賃料増減額請求   |            |
|  | 75 | 第17章 借家 9 取り壊し予定建物の賃貸借契約         |            |
|  | 76 | 第18章 不法行為 1 一般の不法行為              |            |
|  | 77 | 第18章 不法行為 2 使用者責任、共同不法行為         |            |
|  | 78 | 第18章 不法行為 3 工作物責任                |            |
|  | 79 | 第19章 請負、委任 1 請負                  |            |

|           |                                  |                                    |            |
|-----------|----------------------------------|------------------------------------|------------|
|           | 80                               | 第19章 請負、委任 2 委任                    | 2019-05-21 |
| 権利関係(過去問) | No                               | 小区分                                |            |
|           | 1                                | 平成29年度 問題「権利関係」問1                  |            |
|           | 2                                | 平成29年度 問題「権利関係」問2                  |            |
|           | 3                                | 平成29年度 問題「権利関係」問3                  |            |
|           | 4                                | 平成29年度 問題「権利関係」問4                  |            |
|           | 5                                | 平成29年度 問題「権利関係」問5                  |            |
|           | 6                                | 平成29年度 問題「権利関係」問6                  |            |
|           | 7                                | 平成29年度 問題「権利関係」問7                  |            |
|           | 8                                | 平成29年度 問題「権利関係」問8                  |            |
|           | 9                                | 平成29年度 問題「権利関係」問9                  |            |
|           | 10                               | 平成29年度 問題「権利関係」問10                 |            |
|           | 11                               | 平成29年度 問題「権利関係」問11                 |            |
|           | 12                               | 平成29年度 問題「権利関係」問12                 |            |
|           | 13                               | 平成29年度 問題「権利関係」問13                 |            |
|           | 14                               | 平成29年度 問題「権利関係」問14                 | 2019-06-04 |
| 税・その他     | No                               | 小区分                                |            |
|           | 1                                | 第1章 不動産取得税 1 不動産取得税の基本             |            |
|           | 2                                | 第1章 不動産取得税 2 不動産取得税の特例             |            |
|           | 3                                | 第2章 固定資産税 1 固定資産税の基本               |            |
|           | 4                                | 第2章 固定資産税 2 固定資産税の特例               |            |
|           | 5                                | 第3章 所得税 1 居住用財産を譲渡した場合の所得税の特例      |            |
|           | 6                                | 第4章 印紙税 1 印紙税                      |            |
|           | 7                                | 第5章 登録免許税 1 登録免許税の基本               |            |
|           | 8                                | 第5章 登録免許税 2 登録免許税の特例               |            |
|           | 9                                | 第6章 贈与税 1 贈与税の特例                   |            |
|           | 10                               | 第7章 地価公示法 1 地価公示の仕組みと公示価格の効力       | 2019-05-21 |
|           | 11                               | 第8章 不動産鑑定評価基準 1 不動産の価格形成要因と価格の種類   |            |
|           | 12                               | 第8章 不動産鑑定評価基準 2 鑑定評価の手法            |            |
|           | 13                               | 第9章 住宅金融支援機構法 1 住宅金融支援機構の業務        |            |
|           | 14                               | 第10章 景品表示法・公正競争規約 1 不当表示の禁止        |            |
|           | 15                               | 第10章 景品表示法・公正競争規約 2 英頻類の提供の制限、措置命令 |            |
|           | 16                               | 第11章 土地 1 土地の特性                    |            |
|           | 17                               | 第12章 建物 1 建物の特性                    |            |
| 18        | 第13章 不動産に関する統計問題(例年48問目)のポイントの対策 | 2019-05-28                         |            |
| 税その他(過去問) | No                               | 小区分                                |            |
|           | 1                                | 平成29年度 問題「税その他」問23                 |            |
|           | 2                                | 平成29年度 問題「税その他」問24                 |            |
|           | 3                                | 平成29年度 問題「税その他」問25                 |            |
|           | 4                                | 平成29年度 問題「税その他」問46                 |            |
|           | 5                                | 平成29年度 問題「税その他」問47                 |            |
|           | 6                                | 平成29年度 問題「税その他」問48                 |            |
|           | 7                                | 平成29年度 問題「税その他」問49                 |            |
|           | 8                                | 平成29年度 問題「税その他」問50                 | 2019-06-18 |