

2019 インプット講座		
		※法令上の制限no.13~17については法改正のため、4月下旬配信
宅建業法	No	小区分
	1	基礎講座 第1章 1 宅地建物取引業
	2	基礎講座 第1章 2 事務所 ①事務所
	3	基礎講座 第1章 2 事務所 ②事務所ごとに必要なもの
	4	基礎講座 第1章 3 免許 ①免許の基準(欠格事由)
	5	基礎講座 第1章 3 免許 ②変更の届出
	6	基礎講座 第1章 3 免許 ③廃業等の届出
	7	基礎講座 第2章 1 宅地建物取引士の事務
	8	基礎講座 第2章 2 宅地建物取引士資格、宅地建物取引士証の交付
	9	基礎講座 第2章 3 登録の基準(欠格事由)
	10	基礎講座 第2章 4 変更の登録
	11	基礎講座 第2章 5 登録の移転
	12	基礎講座 第2章 6 死亡等の届出
	13	基礎講座 第2章 7 宅地建物取引士証
	14	基礎講座 第3章 1 案内所の規制
	15	基礎講座 第4章 1 営業保証金
	16	基礎講座 第4章 2 追加供託
	17	基礎講座 第4章 3 保管替え、還付(弁済)
	18	基礎講座 第4章 4 不足額の供託、取戻し
	19	基礎講座 第5章 1 保証協会への加入等
	20	基礎講座 第5章 2 還付(弁済)
	21	基礎講座 第5章 3 還付充当金の納付、取戻し
	22	基礎講座 第5章 4 営業保証金制度と弁済業務保証金制度の違い
	23	基礎講座 第6章 1 媒介契約の種類及び規制
	24	基礎講座 第6章 2 媒介契約書面
	25	基礎講座 第7章 1 取引態様の明示
	26	基礎講座 第7章 2 誇大広告等の禁止
	27	基礎講座 第7章 3 広告開始時期の制限
	28	基礎講座 第7章 4 契約締結時期の制限
	29	基礎講座 第8章 1 重要事項の説明
	30	基礎講座 第8章 2 一般的説明事項
	31	基礎講座 第8章 3 区分所有建物に特有な説明事項
	32	基礎講座 第8章 4 貸借に特有な説明事項
	33	基礎講座 第8章 5 安全性に関する説明事項
	34	基礎講座 第9章 1 37条書面
	35	基礎講座 第9章 2 37条書面の交付
	36	基礎講座 第9章 3 37条書面の記載事項 ①売買
	37	基礎講座 第9章 3 37条書面の記載事項 ②貸借
	38	基礎講座 第10章 1 供託所等に関する説明
	39	基礎講座 第11章 1 断定的判断の提供等
	40	基礎講座 第11章 2 不当高額報酬の要求、守秘義務
	41	基礎講座 第11章 3 手付の貸付け
	42	基礎講座 第11章 4 預り金の返還
	43	基礎講座 第12章 1 クーリング・オフ
	44	基礎講座 第12章 2 手付の額及び性質の制限
	45	基礎講座 第12章 3 手付金等の保全措置
	46	基礎講座 第12章 4 損害賠償額の予定等の制限
	47	基礎講座 第12章 5 自己の所有に属しない物件の売買契約締結の制限
	48	基礎講座 第12章 6 瑕疵担保責任の特約の制限

2019-02-26

2019-03-05

2019-03-12

2019-03-19

	49	基礎講座 第13章 1 売買・交換の媒介・代理の報酬に関する制限	
	50	基礎講座 第13章 2 貸借の媒介の報酬に関する制限	2019-03-26
	51	基礎講座 第14章 1 宅地建物取引業者に対する監督処分	
	52	基礎講座 第14章 2 宅地建物取引士に対する監督処分	
	53	基礎講座 第15章 1 住宅瑕疵担保履行法	2019-04-02
<b>法令上の制限</b>	No	小区分	
	1	基礎講座 第1章 都市計画法 1 都市計画区域の指定	
	2	基礎講座 第1章 都市計画法 2 都市計画の内容 ①区域区分	
	3	基礎講座 第1章 都市計画法 2 都市計画の内容 ②用途地域	
	4	基礎講座 第1章 都市計画法 2 都市計画の内容 ③補助的地域地区、④都市施設	
	5	基礎講座 第1章 都市計画法 2 都市計画の内容 ⑤地区計画	
	6	基礎講座 第1章 都市計画法 3 都市計画の決定等	2019-04-02
	7	基礎講座 第1章 都市計画法 4 開発許可制度 ①開発行為	
	8	基礎講座 第1章 都市計画法 4 開発許可制度 ②許可の要否	
	9	基礎講座 第1章 都市計画法 4 開発許可制度 ③手続き	
	10	基礎講座 第1章 都市計画法 4 開発許可制度 ④建築行為等の制限	
	11	基礎講座 第2章 建築基準法 1 建築確認	
	12	基礎講座 第2章 建築基準法 2 建築確認の手続き	
	13	基礎講座 第2章 建築基準法 3 集団規定 ①用途規制	
	14	基礎講座 第2章 建築基準法 3 集団規定 ②建ぺい率、敷地面積の最低限度	
	15	基礎講座 第2章 建築基準法 3 集団規定 ③容積率	
	16	基礎講座 第2章 建築基準法 3 集団規定 ⑤斜線制限	
	17	基礎講座 第2章 建築基準法 3 集団規定 ⑥日影規制、高さ制限	
	18	基礎講座 第2章 建築基準法 3 集団規定 ⑦道路規制	
	19	基礎講座 第2章 建築基準法 3 集団規定 ⑧防火地域・準防火地域	
	20	基礎講座 第2章 建築基準法 4 単体規定	
	21	基礎講座 第2章 建築基準法 5 建築協定	
	22	基礎講座 第3章 国土利用計画法 1 事後届出	
	23	基礎講座 第3章 国土利用計画法 2 事後届出の手続き	
	24	基礎講座 第3章 国土利用計画法 3 事前届出	
	25	基礎講座 第4章 農地法 1 農地、3条許可	
	26	基礎講座 第4章 農地法 2 4条許可	2019-04-09
	27	基礎講座 第4章 農地法 3 5条許可	
	28	基礎講座 第4章 農地法 4 効果、罰則等	
	29	基礎講座 第5章 土地区画整理法 1 土地区画整理組合	
	30	基礎講座 第5章 土地区画整理法 2 建築行為等の制限、換地計画	
	31	基礎講座 第5章 土地区画整理法 3 仮換地の指定とその効果	
	32	基礎講座 第5章 土地区画整理法 4 換地処分	
	33	基礎講座 第5章 土地区画整理法 5 換地処分の公告と効果	
	34	基礎講座 第6章 宅地造成等規制法 1 宅地造成	
	35	基礎講座 第6章 宅地造成等規制法 2 宅地造成工事規制区域内の規制等	
	36	基礎講座 第7章 その他の法令上の制限 1 許可権者	2019-04-16
<b>権利関係</b>	No	小区分	
	1	基礎講座 第1章 意思表示 1 詐欺	
	2	基礎講座 第1章 意思表示 2 強迫	
	3	基礎講座 第1章 意思表示 3 虚偽表示	
	4	基礎講座 第1章 意思表示 4 心裡留保、錯誤、意思能力	
	5	基礎講座 第2章 制限行為能力 1 未成年者	
	6	基礎講座 第2章 制限行為能力 2 成年被後見人	
	7	基礎講座 第2章 制限行為能力 3 被保佐人・被補助人	
	8	基礎講座 第3章 時効 1 取得時効	

	9	基礎講座 第3章 時効 2 消滅時効	
	10	基礎講座 第3章 時効 3 時効の中断、時効の利益の放棄	2019-04-16
	11	基礎講座 第4章 代理 1 代理の基本	
	12	基礎講座 第4章 代理 2 代理人の行為能力	
	13	基礎講座 第4章 代理 3 任意代理権の消滅	
	14	基礎講座 第4章 代理 4 自己契約、双方代理	
	15	基礎講座 第4章 代理 5 無権代理	
	16	基礎講座 第4章 代理 6 無権代理と相続	
	17	基礎講座 第4章 代理 7 無権代理行為の相手方保護	
	18	基礎講座 第4章 代理 8 復代理	
	19	基礎講座 第5章 債務不履行、解除 1 同時履行の抗弁権	
	20	基礎講座 第5章 債務不履行、解除 2 債務不履行による契約解除	
	21	基礎講座 第5章 債務不履行、解除 3 手付による契約解除	
	22	基礎講座 第5章 債務不履行、解除 4 債務不履行による契約解除と手付、違約金	
	23	基礎講座 第6章 弁済 1 弁済	
	24	基礎講座 第7章 売主の担保責任 1 売主の担保責任	
	25	基礎講座 第7章 売主の担保責任 2 全部他人物売買	
	26	基礎講座 第7章 売主の担保責任 3 一部他人物売買	
	27	基礎講座 第7章 売主の担保責任 4 抵当権が設定されている不動産の売買、数量指示売買	
	28	基礎講座 第8章 売主の担保責任 1 法定相続	
	29	基礎講座 第8章 売主の担保責任 2 相続の承認及び放棄	
	30	基礎講座 第8章 売主の担保責任 3 遺言	2019-04-23
	31	基礎講座 第8章 売主の担保責任 4 遺留分	
	32	基礎講座 第9章 物権変動 1 登記がなくても対抗できる者	
	33	基礎講座 第9章 物権変動 2 公信力	
	34	基礎講座 第9章 物権変動 3 所有権移転登記を行っていない場合	
	35	基礎講座 第9章 物権変動 4 取消し後の第三者、解除後の第三者	
	36	基礎講座 第9章 物権変動 5 解除と賃借権	
	37	基礎講座 第9章 物権変動 6 時効と登記	
	38	基礎講座 第10章 不動産登記法 1 表示に関する登記	
	39	基礎講座 第10章 不動産登記法 2 権利に関する登記	
	40	基礎講座 第10章 不動産登記法 3 仮登記	
	41	基礎講座 第10章 不動産登記法 4 登記手続	
	42	基礎講座 第11章 抵当権 1 抵当権の基本	
	43	基礎講座 第11章 抵当権 2 法定地上権、一括競売	
	44	基礎講座 第11章 抵当権 3 根抵当権	
	45	基礎講座 第12章 連帯債務、保証、連帯保証 1 連帯債務	
	46	基礎講座 第12章 連帯債務、保証、連帯保証 2 保証	
	47	基礎講座 第12章 連帯債務、保証、連帯保証 3 連帯保証	
	48	基礎講座 第12章 連帯債務、保証、連帯保証 4 連帯債務と連帯保証の違い	
	49	基礎講座 第13章 共有 1 持分の処分、持分の放棄	
	50	基礎講座 第13章 共有 2 持分の帰属	2019-05-07
	51	基礎講座 第13章 共有 3 共有物の管理	
	52	基礎講座 第13章 共有 4 共有物の分割請求	
	53	基礎講座 第14章 建物区分所有法 1 専有部分と共用部分	
	54	基礎講座 第14章 建物区分所有法 2 敷地利用権、規約	
	55	基礎講座 第14章 建物区分所有法 3 集会の招集と決議	
	56	基礎講座 第15章 賃貸借 1 賃貸人及び賃借人の権利及び義務	
	57	基礎講座 第15章 賃貸借 2 賃借権の譲渡及び転貸	
	58	基礎講座 第15章 賃貸借 3 転貸の効果	
	59	基礎講座 第15章 賃貸借 4 敷金返還請求権	

	60	基礎講座 第16章 借地 1 借地借家法の適用範囲	
	61	基礎講座 第16章 借地 2 借地権の存続期間	
	62	基礎講座 第16章 借地 3 借地契約の更新	
	63	基礎講座 第16章 借地 4 借地権の対抗力	
	64	基礎講座 第16章 借地 5 借地上の建物の賃貸及び建物の譲渡	
	65	基礎講座 第16章 借地 6 借地権設定権者の承諾に代わる許可	
	66	基礎講座 第16章 借地 7 定期借地権	
	67	基礎講座 第17章 借家 1 借家契約の更新等	
	68	基礎講座 第17章 借家 2 転貸	
	69	基礎講座 第17章 借家 3 借地権の対抗力、造作買取請求権	
	70	基礎講座 第17章 借家 4 賃貸借の終了と転貸借	2019-05-14
	71	基礎講座 第17章 借家 5 賃借権の承継	
	72	基礎講座 第17章 借家 6 賃料減額請求権	
	73	基礎講座 第17章 借家 7 定期建物賃貸借	
	74	基礎講座 第17章 借家 8 定期建物賃貸借契約における賃料増減額請求	
	75	基礎講座 第17章 借家 9 取り壊し予定建物の賃貸借契約	
	76	基礎講座 第18章 不法行為 1 一般の不法行為	
	77	基礎講座 第18章 不法行為 2 使用者責任、共同不法行為	
	78	基礎講座 第18章 不法行為 3 工作物責任	
	79	基礎講座 第19章 請負、委任 1 請負	
	80	基礎講座 第19章 請負、委任 2 委任	2019-05-21
<b>税・その他</b>	No	小区分	
	1	基礎講座 第1章 不動産取得税 1 不動産取得税の基本	
	2	基礎講座 第1章 不動産取得税 2 不動産取得税の特例	
	3	基礎講座 第2章 固定資産税 1 固定資産税の基本	
	4	基礎講座 第2章 固定資産税 2 固定資産税の特例	
	5	基礎講座 第3章 所得税 1 居住用財産を譲渡した場合の所得税の特例	
	6	基礎講座 第4章 印紙税 1 印紙税	
	7	基礎講座 第5章 登録免許税 1 登録免許税の基本	
	8	基礎講座 第5章 登録免許税 2 登録免許税の特例	
	9	基礎講座 第6章 贈与税 1 贈与税の特例	
	10	基礎講座 第7章 地価公示法 1 地価公示の仕組みと公示価格の効力	2019-05-21
	11	基礎講座 第8章 不動産鑑定評価基準 1 不動産の価格形成要因と価格の種類	
	12	基礎講座 第8章 不動産鑑定評価基準 2 鑑定評価の手法	
	13	基礎講座 第9章 住宅金融支援機構法 1 住宅金融支援機構の業務	
	14	基礎講座 第10章 景品表示法・公正競争規約 1 不当表示の禁止	
	15	基礎講座 第10章 景品表示法・公正競争規約 2 英頻類の提供の制限、措置命令	
	16	基礎講座 第11章 土地 1 土地の特性	
	17	基礎講座 第12章 建物 1 建物の特性	2019-05-28