

2019年年度アウトプット講座配信スケジュール

宅建業法

N o	小区分	配信日	
1	第1章 1 宅地建物取引業	2019/2/26	
2	第1章 2 事務所 ①事務所		
3	第1章 2 事務所 ②事務所ごとに必要なもの		
4	第1章 3 免許 ①免許の基準（欠格事由）		
5	第1章 3 免許 ②変更の届出		
6	第1章 3 免許 ③廃業等の届出		
7	第2章 1 宅地建物取引士の事務		
8	第2章 2 宅地建物取引士資格、宅地建物取引士証の交付		
9	第2章 3 登録の基準（欠格事由）		
10	第2章 4 変更の登録		
11	第2章 5 登録の移転		
12	第2章 6 死亡等の届出		
13	第2章 7 宅地建物取引士証		
14	第3章 1 案内所の規制		
15	第4章 1 営業保証金	2019/3/5	
16	第4章 2 追加供託		
17	第4章 3 保管替え、還付（弁済）		
18	第4章 4 不足額の供託、取戻し		
19	第5章 1 保証協会への加入等		
20	第5章 2 還付（弁済）		
21	第5章 3 還付充当金の納付、取戻し	2019/3/12	
22	第5章 4 営業保証金制度と弁済業務保証金制度の違い		
23	第6章 1 媒介契約の種類及び規制		
24	第6章 2 媒介契約書面		
25	第7章 1 取引態様の明示		
26	第7章 2 誇大広告等の禁止		
27	第7章 3 広告開始時期の制限		
28	第7章 4 契約締結時期の制限		
29	第8章 1 重要事項の説明		
30	第8章 2 一般的説明事項		
31	第8章 3 区分所有建物に特有な説明事項		
32	第8章 4 貸借に特有な説明事項		
33	第8章 5 安全性に関する説明事項		
34	第9章 1 3 7 条書面		
35	第9章 2 3 7 条書面の交付	2019/3/19	
36	第9章 3 3 7 条書面の記載事項 ①売買		
37	第9章 3 3 7 条書面の記載事項 ②貸借		
38	第10章 1 供託所等に関する説明		
39	第11章 1 断定的判断の提供等		
40	第11章 2 不当高額報酬の要求、守秘義務		
41	第11章 3 手付の貸付け	2019/3/26	
42	第11章 4 預り金の返還		
43	第11章 5 新傾向問題		
44	第12章 1 クーリング・オフ		
45	第12章 2 手付の額及び性質の制限		
46	第12章 3 手付金等の保全措置		
47	第12章 4 損害賠償額の予定等の制限		
48	第12章 5 自己の所有に属しない物件の売買契約締結の制限		
49	第12章 6 瑕疵担保責任の特約の制限		
50	第13章 1 売買・交換の媒介・代理の報酬に関する制限		
51	第13章 2 貸借の媒介の報酬に関する制限		
52	第14章 1 宅地建物取引業者に対する監督処分		
53	第14章 2 宅地建物取引士に対する監督処分		
54	第15章 1 住宅瑕疵担保履行法		2019/4/2
N o	小区分		
1	平成29年度 問題「宅建業法」問2 6	2019/5/28	
2	平成29年度 問題「宅建業法」問2 7		
3	平成29年度 問題「宅建業法」問2 8		
4	平成29年度 問題「宅建業法」問2 9		
5	平成29年度 問題「宅建業法」問3 0		
6	平成29年度 問題「宅建業法」問3 1		
7	平成29年度 問題「宅建業法」問3 2		
8	平成29年度 問題「宅建業法」問3 3		
9	平成29年度 問題「宅建業法」問3 4		
10	平成29年度 問題「宅建業法」問3 5		
11	平成29年度 問題「宅建業法」問3 6		
12	平成29年度 問題「宅建業法」問3 7		
13	平成29年度 問題「宅建業法」問3 8		
14	平成29年度 問題「宅建業法」問3 9		
15	平成29年度 問題「宅建業法」問4 0		
16	平成29年度 問題「宅建業法」問4 1		
17	平成29年度 問題「宅建業法」問4 2		
18	平成29年度 問題「宅建業法」問4 3		

法令上の制限	19	平成２９年度 問題「宅建業法」問４４	2019/6/4
	20	平成２９年度 問題「宅建業法」問４５	
	N o	小区分	
	1	第１章 都市計画法 １ 都市計画区画の指定	
	2	第１章 都市計画法 ２ 都市計画の内容－①区域区分	
	3	第１章 都市計画法 ２ 都市計画の内容－②用途地域	
	4	第１章 都市計画法 ２ 都市計画の内容－③補助的地域地区、④都市施設	2019/4/2
	5	第１章 都市計画法 ２ 都市計画の内容－⑤地区計画	
	6	第１章 都市計画法 ３ 都市計画の決定等	
	7	第１章 都市計画法 ４ 開発許可制度－①開発行為	
	8	第１章 都市計画法 ４ 開発許可制度－②許可の要否	
	9	第１章 都市計画法 ４ 開発許可制度－③手続き	
	10	第１章 都市計画法 ４ 開発許可制度－④建築行為等の制限	
	11	第２章 建築基準法 １ 建築確認	
	12	第２章 建築基準法 ２ 建築確認の手続き	
	13	第２章 建築基準法 ３ 集団規定－①用途規制	
	14	第２章 建築基準法 ３ 集団規定－②建ぺい率、敷地面積の最低限度	
	15	第２章 建築基準法 ３ 集団規定－③容積率	
	16	第２章 建築基準法 ３ 集団規定－④容積率および建ぺい率（混合問題）	2019/4/9
	17	第２章 建築基準法 ３ 集団規定－⑤斜線制限	
	18	第２章 建築基準法 ３ 集団規定－⑥日影規制、高さ制限	
	19	第２章 建築基準法 ３ 集団規定－⑦道路規制	
	20	第２章 建築基準法 ３ 集団規定－⑧防火地域・準防火地域内の規制	
	21	第２章 建築基準法 ４ 単体規定	
	22	第２章 建築基準法 ５ 建築協定	
	23	第３章 国土利用計画法 １ 事後届出	
	24	第３章 国土利用計画法 ２ 事後届出の手続き	
	25	第３章 国土利用計画法 ３ 事前届出	
	26	第４章 農地法 １ 農地、３条許可	
	27	第４章 農地法 ２ ４条許可	
	28	第４章 農地法 ３ ５条許可	
	29	第４章 農地法 ４ 効果、罰則等	
	30	第５章 土地区画整理法 １ 土地区画整理組合	
	31	第５章 土地区画整理法 ２ 建築行為等の制限、換地計画	
	32	第５章 土地区画整理法 ３ 仮換地の指定とその効果	2019/4/16
	33	第５章 土地区画整理法 ４ 換地処分	
	34	第５章 土地区画整理法 ５ 換地処分の公告と効果	
	35	第６章 宅地造成等規制法 １ 宅地造成	
	36	第６章 宅地造成等規制法 ２ 宅地造成工事規制区域内の規制等	
	37	第７章 その他の法令上の制限 １ 許可権者	
法令上の制限（過去	N o	小区分	
	1	平成２９年度 問題「法令上の制限」問１５	
	2	平成２９年度 問題「法令上の制限」問１６	
	3	平成２９年度 問題「法令上の制限」問１７	
	4	平成２９年度 問題「法令上の制限」問１８	2019/6/4
	5	平成２９年度 問題「法令上の制限」問１９	
	6	平成２９年度 問題「法令上の制限」問２０	
	7	平成２９年度 問題「法令上の制限」問２１	
	8	平成２９年度 問題「法令上の制限」問２２	

	74	第１７章 借家 ８ 定期建物賃貸借契約における賃料増減額請求	
	75	第１７章 借家 ９ 取り壊し予定建物の賃貸借契約	
	76	第１８章 不法行為 １ 一般の不法行為	2019/5/14
	77	第１８章 不法行為 ２ 使用者責任、共同不法行為	
	78	第１８章 不法行為 ３ 工作物責任	
	79	第１９章 請負、委任 １ 請負	
	80	第１９章 請負、委任 ２ 委任	
権利関係（過去問）	N o	小区分	
	1	平成２９年度 問題「権利関係」問１	
	2	平成２９年度 問題「権利関係」問２	
	3	平成２９年度 問題「権利関係」問３	
	4	平成２９年度 問題「権利関係」問４	
	5	平成２９年度 問題「権利関係」問５	
	6	平成２９年度 問題「権利関係」問６	2019/5/21
	7	平成２９年度 問題「権利関係」問７	
	8	平成２９年度 問題「権利関係」問８	
	9	平成２９年度 問題「権利関係」問９	
	10	平成２９年度 問題「権利関係」問１０	
	11	平成２９年度 問題「権利関係」問１１	
	12	平成２９年度 問題「権利関係」問１２	2019/5/28
	13	平成２９年度 問題「権利関係」問１３	
	14	平成２９年度 問題「権利関係」問１４	
税・その他	N o	小区分	
	1	第１章 不動産取得税 １ 不動産取得税の基本	
	2	第１章 不動産取得税 ２ 不動産取得税の特例	
	3	第２章 固定資産税 １ 固定資産税の基本	
	4	第２章 固定資産税 ２ 固定資産税の特例	
	5	第３章 所得税 １ 居住用財産を譲渡した場合の所得税の特例	
	6	第４章 印紙税 １ 印紙税	2019/5/14
	7	第５章 登録免許税 １ 登録免許税の基本	
	8	第５章 登録免許税 ２ 登録免許税の特例	
	9	第６章 贈与税 １ 贈与税の特例	
	10	第７章 地価公示法 １ 地価公示の仕組みと公示価格の効力	
	11	第８章 不動産鑑定評価基準 １ 不動産の価格形成要因と価格の種類	
	12	第８章 不動産鑑定評価基準 ２ 鑑定評価の手法	
	13	第９章 住宅金融支援機構法 １ 住宅金融支援機構の業務	
	14	第１０章 景品表示法・公正競争規約 １ 不当表示の禁止	2019/5/21
	15	第１０章 景品表示法・公正競争規約 ２ 英類の提供の制限、措置命令	
	16	第１１章 土地 １ 土地の特性	
	17	第１２章 建物 １ 建物の特性	
	18	第１３章 不動産に関する統計問題（例年48問目）のポイントの対策	
税その他（過去問）	N o	小区分	
	1	平成２９年度 問題「税その他」問２３	
	2	平成２９年度 問題「税その他」問２４	
	3	平成２９年度 問題「税その他」問２５	
	4	平成２９年度 問題「税その他」問２６	2019/6/4
	5	平成２９年度 問題「税その他」問２７	
	6	平成２９年度 問題「税その他」問２８	
	7	平成２９年度 問題「税その他」問２９	
	8	平成２９年度 問題「税その他」問３０	